

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (Сибстрин)»

УТВЕРЖДАЮ

 Декан факультета АГ
А.А. Гудков

« 18 » 11 2016 г.

РАБОЧАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство

(полное наименование дисциплины)

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

**Наименование профиля/
программы/специализации**

Городское строительство

(наименование профиля/программы/специализации)

**Тип образова-
тельной про-
граммы**

Программа академического

бакалавриата

2016-2020

статус:

обязательная дисциплина

кафедра ГГХ

факультет АГФ

курс 4

Таблица 1

Семестр и форма контроля	форма обучения:			Вид занятий и количество часов	форма обучения:		
	очная	очно- заоч- ная	заоч- ная		очная	очно- заоч- ная	заоч- ная
семестр (ы)	7	-	8,9	лекции, час	14		8
экзамен (ы)	-	-		практические (семинарские) занятия, час	14		-
зачёт (ы)	7	-	9	лабораторные занятия, час			
курсовая работа	-	-		<u>Всего аудиторных занятий,</u> час	28		8
курсовой проект	-	-		самостоятельная работа, час	80		100
индивидуальное зада- ние	-	-		<u>Итого по дисциплине,</u> час	108		

Общая трудоёмкость дисциплины составляет **3,0** зачётные единицы

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры **ГГХ**

Заведующий кафедрой ГГХ


(подпись)

/ Д.В. Карелин /

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство

(наименование дисциплины)

Таблица 1.1

Основание для реализации дисциплины

Код и наименование направления подготовки:	08.03.01 Строительство
Год утверждения ФГОС ВО:	2015
Наименование профиля подготовки:	Городское строительство
Наименование кафедры, реализующей дисциплину:	Градостроительства и городского хозяйства
Наименование выпускающей кафедры (кафедр):	Градостроительства и городского хозяйства
Наименование примерной программы / профессионального стандарта (организация, год утверждения):	-

Данная дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций:

Таблица 1.2

Карта формирования компетенций по дисциплине

Код и содержание компетенции (по ФГОС ВО)	Расшифровка компетенции по компонентам (знать, уметь, владеть) для реализуемой дисциплины
1	2
ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	знать: - научно-исследовательской работы в сфере правового регулирования градостроительной деятельности; - основные направления мониторинга муниципального хозяйства уметь: - сформировать комплексное представление необходимости проектирование объектов городских коммуникаций в аспекте разрешительной документации. владеть: - способами постановки экономико–математической задачи, выбора наилучшего варианта стратегии муниципально-го хозяйства; - способами и методами инженерных изысканий, принципов проектирования инженерных сооружений и систем
ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знать: - обладать теоретическими знаниями о правовом регулировании градостроительной деятельности; - принципы экологической безопасности и экономики городских и теплоэнергетических комплексов. уметь: - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности; - понимать смысл нормативных актов и применять нормы в сфере градостроительства к конкретным жизненным ситуациям. владеть: - умением выявления параметров управления процессами и принципами их расчета; - структурой развития особенности стратегического планирования в крупном городе.
ПК-11 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской	знать: - организационно правовую работу в сфере правового регулирования градостроительной деятельности; - основные направления мониторинга муниципального хозяйства уметь: - сформировать комплексное представление эксплуата-

деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	ции жилищно-коммунального хозяйства проектирование объектов городских коммуникаций в аспекте разрешительной документации владеть: - способами постановки управленческих задач, выбора наилучшего варианта стратегии муниципального хозяйства; - способами и методами инженерных изысканий, принципов проектирования инженерных сооружений и систем
---	---

Таблица 1.3

Характеристика уровней освоения дисциплины

Уровень освоения	Характеристика
1	2
Пороговый (удовлетворительно) 51 – 64 балла	Достигнутый уровень оценки результатов обучения показывает, что студент обладает необходимой системой знаний и владеет некоторыми умениями по дисциплине, способен понимать и интерпретировать освоенную информацию.
Продвинутый (хорошо) 65 – 84 балла	Достигнутый уровень оценки результатов обучения показывает, что студент продемонстрировал глубокие прочные знания и развитые практические умения и навыки, может сравнивать, оценивать и выбирать методы решения заданий, работать целенаправленно, используя связанные между собой формы представления информации.
Углубленный (отлично) 85 – 100 баллов	Достигнутый уровень оценки результатов обучения свидетельствует о том, что студент способен обобщать и оценивать информацию, полученную на основе исследования нестандартной ситуации; использовать сведения из различных источников, успешно соотнося их с предложенной ситуацией.

2. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Цель и задачи освоения дисциплины:

Цель дисциплины:

- достижение всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности архитектурно-градостроительных отношений;
- подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов;
- изучение правовых актов, постановлений Пленумов ВС РФ и ВАС РФ, в области архитектуры и градостроительства;
- монографии, статьи ученых-правоведов, а также иные рекомендуемые на занятиях источники по рассматриваемым темам.

Задачи дисциплины:

- гражданско-правовое регулирование архитектурно-градостроительной деятельности;
- источники правового регулирования архитектурно-градостроительной деятельности;
- правовой режим субъектов градостроительной деятельности. Правовой режим жилищно-строительного кооператива;
- получение допуска членства СРО;
- правовой режим объектов капитального строительства;
- правовой режим объектов долевого строительства;
- правовой режим объектов незавершенного строительства;
- правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

2.2. Место дисциплины в структуре ОП:

Приступая к освоению данной дисциплины обучающийся должен обладать знаниями по следующим дисциплинам (в скобках рекомендуется кратко описать «входные» знания, умения и/или компетенции по всем дисциплинам):

Таблица 2.1

Предшествующие и сопутствующие дисциплины

№ п/п	Статус дисциплины по УП (базовая/вариативная)	Се-местр	Наименование дисциплины («входные» знания, умения и компетенции)
Предшествующие дисциплины:			
1.	Вариативная	5,6	Планировка и застройка населённых мест ПК 1,2,3,13
Сопутствующие дисциплины:			
2.	Вариативная	7	Комплексное инженерное благоустройство городских территорий ПК 1,2,3,13
3.	Вариативная	7	Архитектурно-строительные конструкции, материалы и технологии ОПК-8, ПК-10,13

Данная дисциплина является обеспечиваемым структурным элементом УП ОП вуза для изучения следующих дисциплин:

Таблица 2.2

Обеспечиваемые (последующие) дисциплины

№ п/п	Статус дисциплины по УП (базовая/вариативная)	Семестр	Наименование дисциплины
1.	Базовая	8	Инвентаризация и реконструкция жилой застройки ПК-5,6

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Темы учебной дисциплины

Тема 1. Понятие и принципы градостроительной деятельности.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительства устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Российской Федерации; условиям и порядку использования земель для градостроительной деятельности; разработке и реализации основ федеральной политики и федеральных программ в области экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации; размещению федеральных энергетических систем, объектов ядерной энергетики, федерального транспорта, объектов связи, связанных с космической деятельностью объектов, объектов обороны и безопасности; разработке стандартов в области градостроительного планирования и застройки территорий и поселений; применению в градостроительстве данных государственного картографо-геодезического фонда Российской Федерации, а также требования к определению объектов градостроительной деятельности, на которые требуется выделение средств из федерального бюджета и федеральных фондов регионального развития.

Тема 2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности

Государственные интересы в области градостроительной деятельности - интересы Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в обеспечении условий для устойчивого развития поселений и межселенных территорий, функционирования государственных систем инженерной и транспортной инфраструктур, сохранения природных ресурсов, охраны государственных объектов историко-культурного и природного наследия, территорий традиционного проживания коренных малочисленных народов.

Общественные интересы в области градостроительной деятельности - интересы населения городских и сельских поселений, других муниципальных образований в обеспечении благоприятных условий проживания, ограничения вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительными средствами, улучшения экологической обстановки, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городских и сельских поселений и прилегающих к ним территорий и сохранения территорий объектов историко-культурного и природного наследия.

Частные интересы в области градостроительной деятельности - интересы граждан и юридических лиц в связи с осуществлением градостроительной деятельности на принадлежащих им земельных участках. Полномочия органов государственной власти и предметы ведения местного самоуправления в области градостроительства.

Тема 3. Общая характеристика градостроительных отношений

Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории Российской Федерации и частей территории Российской Федерации (градостроительная документация федерального уровня) включает в себя Генеральную схему расселения на территории Российской Федерации и схемы градостроительного планирования развития частей территории Российской Федерации, включающих в себя территории двух и более субъектов Российской Федерации или части их территорий (далее - консолидированные схемы градостроительного планирования).

Обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности.

Тема 4. Организация управления в области градостроительства, регулирование использования и застройки населенных пунктов

Понятие, принципы и содержание управления в области градостроительства. Система государственных органов в сфере градостроительства. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в сфере градостроительства. Полномочия Правительства Российской Федерации. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Предметы ведения органов местного самоуправления. Специально уполномоченные государственные органы в области регулирования градостроительной деятельности: система, полномочия.

Тема 5. Объекты градостроительных отношений

Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (территории РФ, субъекта РФ, поселений и других муниципальных образований, и их части; земельные участки и их части в поселениях и иных муниципальных образованиях, на межселенных территориях; объекты недвижимости и их комплексы в границах поселений и на межселенных территориях). Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Объекты федерального, регионального и местного значения.

Понятие «муниципальное образование», «поселение», «населенный пункт». Их правовая регламентация, классификация и соотношение понятий. Субъекты градостроительной деятельности. Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности.

Территориальное планирование. Понятие территориального планирования территории как функции управления. Градостроительная документация: понятие, значение, формы и виды. Документы территориального планирования Российской Федерации; документы территориального планирования субъектов Российской Федерации; документы территориального планирования муниципальных образований. Правовая природа документов территориального планирования. Реализация документов территориального планирования. Схемы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации; схемы территориального планирования муниципальных районов; генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов. Порядок разработки, согласования, утверждения.

Тема 6. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки

Градостроительное зонирование: понятие, значение. Правовая природа территориального (градостроительного) зонирования в России. Правила землепользования и застройки: значение, понятие, структура, порядок разработки и утверждения. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Виды и состав территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства: понятие, значение, виды. Порядок изменения видов разрешенного использования. Территории пригородных зон городов. Режим их использования.

Тема 7. Объекты капитального строительства

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, их частей осуществляются на основе проектной документации - графических и текстовых материалов, определяющих объемно - планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта указанных объектов, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией, со строительными нормами и правилами, согласовывается с соответствующими органами архитектуры и градостроительства, органами государственного контроля и надзора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации. Разработка, финансирование, утверждение и определение порядка

использования проектной документации, внесение в нее изменений осуществляются в установленном порядке по инициативе заказчика и за его счет. Проектная документация, заказчиком которой являются органы местного самоуправления, утверждается этими органами в установленном порядке. Проектная документация, заказчиком которой являются физические и юридические лица, утверждается заказчиком в установленном порядке.

Тема 8. Гражданско-правовая ответственность в архитектурно - градостроительной сфере

Порядок наложения штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве устанавливается законодательством об административных правонарушениях. Штрафы, поступившие от граждан, должностных лиц и юридических лиц за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве, зачисляются в соответствующие бюджеты, а также в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления могут направляться в специальные фонды соответствующих органов архитектуры и градостроительства, средства которых используются на финансирование градостроительной деятельности и развитие материально - технической базы указанных органов архитектуры и градостроительства.

Уголовная ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.

Тема 9. Документы, регламентирующие строительную деятельность в области проектирования, подготовки, организации и финансирования строительства, надзора за строительством, приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.

Градостроительный кодекс с изменениями и дополнениями 2016 года. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ с изменениями, связанными с системой стандартизации. Внедрение в практику перечня Национальных стандартов и Сводов правил, применение которых обеспечивает его выполнение. Требования к выдаче свидетельств о допуске на виды работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (Приказ Минрегиона от 30.12.2009 № 624. Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 № 207). Руководящие документы Ростехнадзора и др. Административная реформа. Переход на электронный документооборот. Особенности предоставления для строительства земель из государственной и муниципальной собственности.

3.2. Практические и семинарские занятия и их содержание

1. Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности. Состояние современного законодательства о градостроительной деятельности. Концепции градостроительного права и законодательства.
2. Организация управления в области градостроительства. Понятие, принципы и виды управления в области градостроительства. Система государственных органов и органов местного самоуправления в сфере градостроительства. Их компетенция.
3. Изменение структуры технического регулирования в развитие Соглашения от 18 октября 2010 года «О единых принципах и правилах технического регулирования в республике Беларусь, республике Казахстан и Российской Федерации».
4. Технические регламенты в рамках Таможенного союза и ЕврАзЭС. Судьба действующих Технических Регламентов РФ и документов, принятых в их развитие (СП, ГОСТы). Исполнительная техническая и технологическая документация, оформляемая в процессе строительства, как объект строительного надзора.

5. Правовые основы проектирования, строительства, капитального ремонта. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства. Формирование пакета документов для проведения проектирования, строительства, капитального ремонта.

6. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Изменения Градостроительного кодекса, в т.ч. нормы, уточняющие основания и порядок осуществления экспертизы, порядок аттестации на право подготовки экспертных заключений и аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы.

7. Переход права собственности на земельный участок при смене собственника здания (строения, сооружения). Разрешение на строительство. Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами. Статус разрешения на строительство при смене собственника земельного участка. Ответственность за несоблюдение разрешительных норм.

8. Договоры, используемые в строительстве; сложные вопросы, типовые ошибки, ответственность. Судебно-арбитражная практика. Изменение статуса Госстройнадзора. В т.ч. полномочия по надзору за эксплуатацией объектов недвижимости. Изменение и ужесточение ответственности за правонарушения в области строительства.

9. Ввод объекта в эксплуатацию. Юридическое сопровождение приемо-сдаточной документации. Правоприменительная практика и изменения.

10. Правонарушения при осуществлении градостроительной деятельности. Уголовная ответственность. Административная ответственность. Дисциплинарная ответственность. Гражданско-правовая ответственность.

11. Правовые последствия самовольного строительства. Приобретение прав на самовольную постройку. Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

12. Взаимосвязь документов в системе исполнительной документации.

13. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Предоставление земельных участков для строительства отдельным категориям граждан. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.

14. Форма участия населения в осуществлении местного самоуправления. Институт публичных слушаний в сфере градостроительства. порядок проведения публичных слушаний.

15. Правовое регулирование деятельности по охране окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности. Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения.

3.3. Лабораторные занятия и их содержание

Не предусмотрено

3.4. Курсовая работа и его характеристика

Не предусмотрено

3.5. Индивидуальное задание и его характеристика

Не предусмотрено

Таблица 3.1

Распределение учебных часов по видам занятий

Наименование тем дисциплины (дидактические единицы)	Часы								
	лекции			практ. / лаб. занятия			сам. работа		
Форма обучения (очная, очно-заочная, заочная):	О	О-З	З	О	О-З	З	О	О-З	З
Тема 1. Понятие и принципы Градостроительной деятельности	1		1	1			8		10
Тема 2. Источники правового Регулирования градостроительной деятельности	1		1	1		1	8		15
Тема 3. Общая характеристика Градостроительных отношений	2		1	1			8		10
Тема 4. Организация управления в области градостроительства, регулирование использования и застройки населенных пунктов	1		1	1		1	8		15
Тема 5 Объекты градостроительных отношений	1		1	2			8		10
Тема 6. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки	2		1	2		2	12		10
Тема 7. Объекты капитального строительства	2		1	2			12		10
Тема 8. Гражданско-правовая ответственность в архитектурно - градостроительной сфере	1		1	2			8		10
Тема 9. Документы, регламентирующие архитектурно-строительную деятельность	1			2		2	8		10
Итого:	14		8	14		6	80		100

3.6. Вопросы к зачёту:

1. Становление и развитие законодательства о градостроительной деятельности (историко-правовой аспект).
2. Концепции градостроительного законодательства и права.
3. Понятие и содержание градостроительной деятельности Российской Федерации.
4. Понятие, предмет, метод и принципы градостроительного законодательства и права.
5. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (общая характеристика).
6. Система нормативных документов в архитектуре и строительстве.
7. Градостроительный кодекс. Основные термины и понятия.
8. Полномочия органов государственной власти в области градостроительной деятельности.
9. Иерархия градостроительной документации.
10. Понятие территориального планирования территории как функции управления.
11. Схемы территориального планирования Российской Федерации. Порядок разработки, согласования, утверждения.
12. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации. Порядок разработки, согласования, утверждения.
13. Генеральный план. Основные положения. Этапы реализации.

14. Участие граждан и их объединений в планировании использования земель поселений.
15. Градостроительное зонирование: понятие, значение. Развитие института зонирования территорий в России.
16. Правила землепользования и застройки: значение, понятие, структура, порядок разработки и утверждения.
17. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент.
18. Проект планировки территории. Назначение, состав утверждаемой и обосновывающей части.
19. Проект межевания территорий. Назначение, состав.
20. Развитие застроенных территорий. Порядок принятия решений о развитии застроенных территорий.
21. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
22. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.
23. Комплексное освоение территории. Порядок и условия предоставления земельных участков под комплексное освоение.
24. Понятие и виды ответственности за нарушение градостроительного законодательства.
25. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве.
26. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности. Возмещение причиненного вреда.

БЛОК №2

1. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Статья 48 ГК РФ. Архитектурно-строительное проектирование.
3. Статья 48.1 ГК РФ Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты
4. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
5. Разрешение на строительство
6. Строительный контроль
7. Государственный строительный надзор
8. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
9. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
10. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности. Публичные слушания.
11. Система государственных закупок. Последовательность действий. Электронные порталы.
12. Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства.
13. Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Условия ее подготовки.
14. Постановление правительства №87 от 16.02.2008 о составе проектной документации.
15. Состав проектной документации. Раздел 1 «Пояснительная записка»
16. Состав проектной документации. Раздел 2 "Схема организации планировки земельного участка". Состав пояснительной записки и графической части
17. Состав проектной документации. Раздел 3 "Архитектурные решения". Состав пояснительной записки и графической части

18. Состав проектной документации. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
19. Состав проектной документации. Раздел 5. а) подраздел "Система электроснабжения"
20. Состав проектной документации. Раздел 5. б) подраздел "Система водоснабжения"
21. Состав проектной документации. Раздел 5. в) подраздел "Система водоотведения"
22. Состав проектной документации. Раздел 5. г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
23. Состав проектной документации. Раздел 5. д) подраздел "Сети связи"
24. Состав проектной документации. Раздел 5. е) подраздел "Система газоснабжения"
25. Состав проектной документации. Раздел 5. ж) подраздел "Технологические решения"
26. Состав проектной документации. Раздел 6 "Проект организации строительства"
27. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
28. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
29. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Основная и дополнительная литература

■ Основная литература

1. **Малоян Г. А.** Агломерация - градостроительные проблемы: монография / **Малоян Г. А.** - М. : Ассоц. строит. вузов, 2010. - 120 с. : ил. - Библиогр.: с. 113-116. - ISBN 978-5-93093-698-8
2. **Иодо И. А.** Градостроительство и территориальная планировка: учеб. пособие / **И. А. Иодо, Г. А. Потаев**. - Ростов н/Д : Феникс, 2008. - 287 с., [16] л. ил. : ил. - (Строительство и дизайн). - Библиогр.: с. 280-283. - ISBN 978-5-222-14045-1.
3. **Шепелев, Н. П.** Реконструкция городской застройки : учебник для вузов по строит. спец. / **Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов**. - Москва : Интеграл, 2013. - 272 с.
4. **Джекобс, Д. ж.** Экономика городов /Джекобс Д.Ж. ; пер. с англ. Д.А. Ананьева, Г.М. Васильевой ; под общ. Ред. О.Н. Лугового ; Сибирская гильдия девелоперов и управляющих недвижимостью, - Новосибирск : Культурное наследие, 2008. – 294 с. : ил. – (Библиотека девелопера) – Парал Тит. Л. На англ. Яз. – ISBN 978-5-903718-01-6 : 562.50.
5. **Сулин, М.А.** Современное содержание земельного кадастра: учеб. Пособие для вузов по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры» и спец. 120701 «Землеустройство», 120702 «Земельный кадастр», 120703 «гор. Кадастр» /М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов; под ред. М.А. Суклина. – Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2010, -272 с.

■ Дополнительная литература

1. Будем город городить // Российская газета, 1 декабря 2005.
2. Вендров А. М. CASE – технологии. Современные методы и средства проектирования ИС - М.: Финансы и статистика, 1998. – с. 384.
3. Гладышев А.Г. Правовые основы местного самоуправления – М.: Славянский диалог, 1996. – с. 294.
4. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ (постатейный). А.Н.Королев, О.В.Плешакова, - М.: Юстицинформ, 2005. – с. 512.
5. Кононович Ю. В., Потапов А. Д. Основы экологического планирования градостроительной деятельности - М.: МГСУ, 1999. – с. 368.
6. Коптев Д. В., Булыгин В. И., Ройтман В. М., Шалошников В. И., Орлов Г. Г., Виноградов Д. В., Румянцев В.С. Безопасность труда в строительстве - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2003. – с. 246.
7. Леггерт Р. Города и экология - М.: Стройиздат, 1987. – с. 198.
8. Передельский Л. В., Приходченко О. Е. Строительная экология: Ростов-н/Д.: Феникс, 2003. – с. 328.
9. Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях / Под ред. Э.К.Трутнева, 2-е изд., доп. – М.: Фонд Институт экономики города, 2002. – с. 376.
10. Перспективы развития российских городов // Строительная газета, 9 декабря 2005.
11. Приморский край: Статистический ежегодник. – Владивосток: Примкрайстат, 2004. – с.368.
12. Рекомендации по планировке и застройке жилых районов и микрорайонов: М., 1999. – с. 264.

13. Стойков В. Ф. Организация территориальной системы экологического мониторинга строительной деятельности - М.: Анкил, 2000. – с. 168.
14. Социально-экономическое положение муниципальных образований Приморского края. Доклад. Январь - октябрь 2005. Владивосток. Примкрайстат.
15. Справочник проектировщика. Защита от шума в градостроительстве - М., Стройиздат, 1993. – с. 184.
16. Трутнев Э. Использование городских территорий. Зарубежная и отечественная практика - М.: ВНИИТАГ Госкомархитектуры, 1990. – с. 268.
17. Трутнев Э. Комментарии по отдельным вопросам применения нового Градостроительного кодекса РФ// Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ, 7 мая 2005. - с. 12-14.
18. Уссурийск: Статистический сборник. – Владивосток, Примкрайстат, 2004. – с. 86.
19. Шепелев Н. П., Шумилов М. С. Реконструкция городской застройки. - М.: Высшая школа, 1994. – с. 264.

■ *Нормативная документация*

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).
2. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ.
3. Федеральный закон «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 № 131-ФЗ.
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» в редакции от 04.07.2003 № 95-ФЗ.
5. Федеральный закон «Об внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ в части регулирования межбюджетных отношений» от 20.08.2004 № 120-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 18 октября 1995 № 191-ФЗ.
7. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного закона Российской Федерации» от 28.09.2001 № 137-ФЗ.
8. Федеральный закон «О внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 22.12.2004 № 196-ФЗ.
9. Федеральный закон «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 22.08.2004 № 122-ФЗ.
10. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820).

▪ *Периодические издания*

1. «Известия вузов. Строительство»: ежемесячное научно-теоретическое издание. – www.sibstrin.ru/publications/izv/.

4.2. Информационные учебно-методические ресурсы

▪ *Программное обеспечение*

1. Пакет Microsoft Office 2007 (или более поздняя версия).

▪ *Базы данных*

2. Электронный каталог библиотеки НГАСУ (Сибстрин). – <http://marcweb.sibstrin.ru/MarcWeb/>.
3. Официальный сайт ГПНТБ Сибирского отделения РАН. – www.spsl.nsc.ru/.
4. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство). – www.kodeksoft.ru.

▪ *Интернет-ресурсы*

5. MOODLE – Портал дистанционного обучения НГАСУ (Сибстрин). – <http://do.sibstrin.ru/login/index.php>.
6. Природосохраняющие технологии- <http://www.autogeart.ru/>.
7. Экономика и город <http://www.kepedzor.ru/>.
8. Википедия (Wikipedia) – свободная энциклопедия. – <http://ru.wikipedia.org/>.
9. Информационно-поисковые и справочные системы Интернет.

4.3. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Таблица 4.1

Используемые образовательные технологии

№ п/п	Наименование технологии	Вид занятий	Краткая характеристика
1.	Метод проблемного изложения материала.	Лекционные и практические занятия.	Изложение теоретического материала и разбор конкретных ситуаций и задач при активном диалоге с обучающимися.
2.	Интерактивная форма проведения занятий.	Лекционные и практические занятия.	Использование мультимедийного оборудования, компьютерных технологий и сетей.
		Практические занятия.	Встречи с представителями строительных компаний, посещение специализированных выставок.
3.	Дистанционное обучение.	Самостоятельная работа, в т.ч. в диалоге с преподавателем.	Использование компьютерных технологий и сетей; работа в библиотеке.

Таблица 4.2

Используемые информационные ресурсы

№ п/п	Наименование информационных ресурсов	Вид занятий	Краткая характеристика
1.	Программное обеспечение.	Лекционные и практические занятия, самостоятельная работа.	Изложение теоретического материала, выполнение аудиторных заданий, самостоятельная работа.
2.	Интернет-ресурсы.	Практические занятия, самостоятельная работа.	Выполнение аудиторных заданий, самостоятельная работа.

Таблица 4.3

Виды (формы) самостоятельной работы

№ п/п	Наименование самостоятельной работы	Порядок реализации	Контроль	Примечание
1.	Изучение теоретического материала.	Самостоятельное освоение во внеурочное время.	Письменный и устный опрос, проведение тестирования на практических занятиях.	Дидактические единицы и их разделы для изучения определяются преподавателем.
2.	Выполнение аудиторных заданий.	Выполнение на практических занятиях в присутствии преподавателя.	Проверка выполнения.	Кабинет для практических занятий, компьютерный класс.
3.	Использование Интернет-ресурсов.	Самостоятельное использование во внеурочное время.	Письменный и устный опрос, проведение тестирования на практических занятиях.	Наименование ресурсов и цель использования определяются преподавателем.

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Таблица 5.1

Требования к условиям реализации дисциплины

№ п/п	Вид аудиторного фонда	Вид занятий	Требования
1.	Лекционная аудитория	Лекция	Оснащение специализированной учебной мебелью. Оснащение техническими средствами обучения: настенный экран с дистанционным управлением, мультимедийное оборудование.
2.	Кабинет для практических (семинарских) занятий	Практическое занятие / семинар / коллоквиум	Оснащение специализированной учебной мебелью. Оснащение техническими средствами обучения: подвижная маркерная доска, считывающее устройство для передачи информации в компьютер; настенный экран с дистанционным управлением, мультимедийное оборудование.
3.	Компьютерный класс	Практическое занятие / лабораторная работа	Оснащение специализированной учебной мебелью. Оснащение техническими средствами обучения: ПК с возможностью подключения к локальным сетям и Интернету. Наличие ВТ из расчёта один ПК на два студента.

Таблица 5.2

Перечень материально-технического обеспечения дисциплины

№ п/п	Вид и наименование оборудования	Вид занятий	Краткая характеристика
1.	IBM PC-совместимые персональные компьютеры	Практическое занятие / лабораторная работа	Процессор серии не ниже Pentium IV. Оперативная память не менее 512 Мбайт. ПК должны быть объединены локальной сетью с выходом в Интернет.
2.	Мультимедийные средства	Лекция / практическое занятие	Демонстрация с ПК электронных презентаций, документов Word, электронных таблиц, графических изображений.

6. ВЫЯВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1 Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине:

Для выявления результатов обучения используются следующие оценочные средства и технологии:

Таблица 6.1

Паспорт фонда оценочных средств (ФОС) по дисциплине

№ п/п	Наименование оценочного средства	Технология	Вид аттестации	Коды формируемых компетенций
1.	Зачет	Письменный зачет	Итоговая	ОПК-8, ПК-10,11
2.	Фонд тестовых заданий	Тестирование, проводимое в виде автоматизированной процедуры измерения уровня знаний и умений обучающегося	Промежуточная	ОПК-8, ПК-10,11

6.2 Технология выявления уровня освоения дисциплины:

При реализации дисциплины реализуются следующие технологии проведения промежуточной и итоговой аттестации по дисциплине для обеспечения условий достижения обучающимися соответствующего уровня освоения:

Краткий комментарий:

Рейтинговая оценка

Итоговый рейтинговый балл по дисциплине определяется следующим образом:

- Тестирование по темам (текущий рейтинг) – **60 баллов**

Уровень выполнения контрольного мероприятия	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольную точку)
Отличный	90-100%
Хороший	75-89%
Удовлетворительный	50-74%
Неудовлетворительный	0-49%

- Посещаемость – **10 баллов**

посещаемость аудиторных занятий оценивается накопительно следующим образом: максимальное количество баллов, отводимых на учет посещаемости (10 баллов) делится на количество занятий по дисциплине в соответствии с графиком учебного процесса (рабочим учебным планом). Полученное значение определяет количество баллов, набираемых студентом за посещение одного занятия

- Творческий рейтинг – **10 баллов**

студенту выставляются баллы за творческий подход к учебной. Дополнительные баллы могут быть получены за счет участия в конференциях, олимпиадах и других формах научно-исследовательских работ

- Практические занятия – **20 баллов**

Для *положительной аттестации* по дисциплине необходимо выполнение следующих условий:

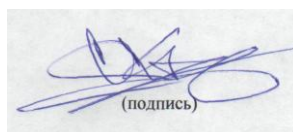
- итоговый суммарный рейтинговый балл по дисциплине должен составлять не менее 50% от нормативного итогового рейтинга;
- выполнение всей текущей учебной работы (обязательных учебных поручений).

Обучающийся может получить итоговую оценку по дисциплине без сдачи экзамена (при условии наличия зачетным каждого учебного модуля дисциплины).

Итоговая оценка по дисциплине	Итоговый рейтинговый балл (в % от <i>максимального</i> балла)
Отлично	90-100%
Хорошо	75-89%
Удовлетворительно	50-74%

При несогласии студента с итоговой оценкой по дисциплине, определенной по суммарному итоговому рейтингу, он может сдавать экзамен во время экзаменационной сессии. Экзамен сдается в обязательном порядке, если студент не набрал минимального количества баллов равного 50 в суммарном итоговом рейтинге по дисциплине, в том числе, если хотя бы один модуль оказался незачтенным (менее 50%). При этом допуском к экзамену является выполнение всех обязательных учебных заданий.

Автор-разработчик



(подпись)

/Карелин Д.В. /